COLAUTTI
Cabinet de courtage en Assurance
MARSEILLE ■ PARIS

Garantie Financière d'Achèvement

Type de garantie :

VEFA : ☐ VRD : ☐ CPI : ☐ VIR : ☐

Le proposant :

Nom ou Raison Sociale :	
Adresse :	
Code Postal :	
Ville :	
Pays :	
RCS/SIREN :	
Ville d'immatriculation :	
Nom du Gérant :	
Téléphone bur :	
Mob :	
Email :	

Mentions légales :
Cabinet COLAUTTI ASSURANCE – SIRET 53944950400031 – capital social 7713.35€ - Siège social : Immeuble Quanta, 60 André Roussin 13016 Marseille – adresses commerciales : Immeuble Quanta, 60 André Roussin Marseille et 15-17 rue Scribe 75009 Paris-Tél : 04 12 04 04 41 – RCS Marseille n°539 449 504 – Immeuble à l'ORIAS dans la catégorie courtier d'assurance sous le numéro 12065180 (www.orias.fr) Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L512-6 et L512-7 du Code des Assurances – sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris (www.acpr.banque-france.fr) – le Cabinet COLAUTTI ASSURANCE exerce son activité en application des dispositions de l'article L520-1 II b du Code des assurances – Réclamation : Cabinet COLAUTTI ASSURANCE / Service Réclamation, Immeuble Quanta, 60 avenue André Roussin 13016 Marseille reclamation@colautti-assurance.fr – Médiation (seulement si échec de la réclamation) : La médiation de l'Assurance, Pole CSCA, TSA 50110, 75441 Paris Cedex 09 ou le mediateur@mediation-assurance.org .
Pour toute demande relative à la RGP, veuillez écrire à l'adresse : dataprotection@colautti-assurance.fr

Les identités des associés

	Nom des associés	% du capital détenu
1		
2		
3		
4		
5		

L'expérience des associés (opérations en cours/déjà réalisées)

Nom de l'Opération	Ville + Code postal	Descriptif	Coût de construction	Date d'achèvement

Le Maître d'Ouvrage (Si différent du Proposant)

Nom ou Raison Sociale :	
Adresse :	
Code Postal :	
Ville :	
Pays :	
RCS/SIREN :	
Ville d'immatriculation :	
Nom du Gérant :	
Mob :	
Email :	

L'opération :

Nom ou Raison Sociale :							
Adresse du chantier :							
Code Postal :			Ville :			Pays :	
Description de l'Opération :							
Type de construction :		Construction neuve :		Rénovation Réhabilitation :			
Destination de l'Opération :				VEFA :		VIR :	
Numéro du PC :		Délivré le :		Bénéficiaire :			
Nombre de bâtiments :		Nombre d'étages :		Nombre de logements :			
Nombre de bureaux :		Nombre de commerces :					

Les références Cadastrales du Terrain :

Section	Numéro	Lieu-Dit	Surface	Ville et Code Postal

Budget de l'opération :

Postes	Montants HT	Montants TTC
Charge foncière		
Aménagements & VRD		
Travaux TCE		
Honoraires Techniques		
Honoraires de Gestion		
Honoraires de Vente + Publicité		
Taxes (TLE, Raccordements...)		
Frais financiers		
Total coût de revient		
Prix de vente		
Marge prévisionnelle		

Le financement de l'Opération :

Nature	Affection : (terrain ou travaux)	Montants
Apports propres :		
Concours bancaire (si applicable)		
Commercialisation :		
Autres (dation, CC associés…)		
Total :		

Si dation veuillez indiquer l'identité et adresse du bénéficiaire :	
Si concours bancaire, veuillez indiquer les noms et adresses de la banque prêteuse :	
Référence du compte bancaire ouvert pour l'opération :	

Commercialisation de l'Opération :

	Quantités	Montants	% du CA
Lots déjà commercialisés			
Lots restant à commercialiser			
Total			
Le Contrat de vente désigne la personne habilitée à contester l'achèvement des travaux		Oui ☐	Non ☐

Les dates de l'opération :

Date d'Ouverture du Chantier :	
Date de commencement des Travaux :	
Date d'Achèvement Prévisionnelle :	
Date de Réception Prévisionnelle :	
Date de Livraison Prévisionnelle :	

Les intervenants à l'opération :

Le Notaire			
Nom ou Raison Sociale :			
Adresse :			
Code postal :		Ville :	
Téléphone :		Email :	
Dossier suivi par :			

Le contrôle technique :

Nom ou Raison Sociale :			
Adresse :			
Code Postal :		Ville :	
Téléphone :		Email :	
Dossier suivi par :			

La maîtrise d'œuvre :

Nom ou Raison Sociale :					
Adresse :					
Code postal :		Ville :			
Téléphone :		Mob :		Email :	
Mission du maître d'œuvre :		Complète :		Partielle :	
Numéro de Police RC Professionnelle de l'Architecte ou du Maitre d'Œuvre					
Compagnie d'assurance :					
La mission du maitre d'œuvre comprend ellela constatation de l'Achèvement ?	Oui			Non	
La validation des rapports d'avancement destravaux ?	Oui			Non	
Si vous avez coché NON alors veuillez nous indiquer la personne habilitée à valider lesrapports d'avancement des travaux et à constater l'achèvement des travaux ?					
Nom :					
Adresse :		Code postal :		Ville :	
Téléphone :		Email :			

L'entreprise en charge du gros œuvre :

Nom ou Raison Sociale :			
Adresse :			
Code Postal :		Ville :	
Téléphone :		Email :	

Informatique et libertés : Le souscripteur reconnait avoir été informé, en application de la loi du 6 janvier 1978 des précisions suivantes : Les informations comprises dans ce dossier sont confidentielles, ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion pour satisfaire aux obligations et règlementaires, il dispose au siège social du cabinet Colautti Assurance un droit d'accès et de rectification les concernant.

Fait à :
Le :
Nom :
Signature :

Liste des pièces à fournir pour l'étude du dossier :

- Questionnaire dûment rempli, daté et signé
- Notice descriptive daté et signé
- Statuts, kbis du maitre d'ouvrage et des associés
- Organigramme du groupe
- Liasse fiscale et comptes annuels des 3 dernières années
- Historique de la société & présentation des associés et des opérations déjà réalisées
- Justificatif du crédit d'accompagnement (si applicable)
- État patrimonial des dirigeants

- Arrêté du permis de construire
- Constat d'affichage 1 & 2 et l'attestation de non-recours et de non retrait administratif
- Si avoisinants, constat d'huissier ou référé préventif (ou à prévoir pour mise en placedu dossier)
- Déclaration d'Ouverture de Chantier / Déclaration préalable
- Attestation notariée de propriété du foncier
- Tableau récapitulatif des dépenses et le plan de trésorerie
- Devis Quantitatif Estimatif (D.Q.E)
- Justificatif des fonds propres
- Grille des prix de ventes
- Modèle contrat de vente en VEFA
- Attestation notariée de réservation ou Copies des Contrats de réservations + justificatifs de financement de ces derniers
- Contrat d'Architecture + copie de l'assurance RCD
- Plans de masse/coupes/façades
- Liste des intervenants par corps d'État et Marchés de travaux signés
- Convention et rapport de contrôle technique
- Rapport d'étude de sol
- Cahier des clauses administratifs/techniques (C.C.A.P / CCTP)

Mentions légales :
Cabinet COLAUTTI ASSURANCE – SIRET 53944950400031 – capital social 7713.35€ - Siège social : Immeuble Quanta, 60 André Roussin 13016 Marseille – adresses commerciales : Immeuble Quanta, 60 André Roussin Marseille et 15-17 rue Scribe 75009 Paris-Tél : 04 12 04 04 41 – RCS Marseille n°539 449 504 – Immeuble à l'ORIAS dans la catégorie courtier d'assurance sous le numéro 12065180 (www.orias.fr) Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L512-6 et L512-7 du Code des Assurances – sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris (www.acpr.banque-france.fr) – le Cabinet COLAUTTI ASSURANCE exerce son activité en application des dispositions de l'article L520-1 II b du Code des assurances – Réclamation : Cabinet COLAUTTI ASSURANCE / Service Réclamation, Immeuble Quanta, 60 avenue André Roussin 13016 Marseille reclamation@colautti-assurance.fr – Médiation (seulement si échec de la réclamation) : La médiation de l'Assurance, Pole CSCA, TSA 50110, 75441 Paris Cedex 09 ou le mediateur@mediation-assurance.org .
Pour toute demande relative à la RGP, veuillez écrire à l'adresse : dataprotection@colautti-assurance.fr